

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő településszervezési irodavezető
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
2021. DECEMBER 13-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

Franklin-Holding Kft. ingatlanvásárlási kérelme

A Franklin-Holding Kft. (4274 Hosszúpályi, Ipartelep. u. 5.) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, melyben Létavértes belterület 1019 hrsz-ú (Arany János u.) 9575 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlant kívánja megvásárolni. Az önkormányzat ingatlan vagyonkatasztere szerint forgalom képes kategóriába tartozik.

Fenti ingatlant önkormányzatunk évek óta nem használja. Az Arany János utca – köves út és a MÁV állomás területe melletti befűvesedett, részben feltöltött terület. A vevő az ingatlanért nem ajánlott konkrét árat, kérelme szerint a vállalkozása telephelyet szeretne kialakítani, egyben kérelmében leírja, hogy a nyugati végében lévő fákat nem kívánja kivágni. Tevékenység megjelölését kérelmében nem tette meg. Az ingatlan közművel nincs ellátva, sőt, az Arany János utca ezen szakaszán sem víz, sem gáz, sem szennyvíz vezeték nem található. Közmű csatlakozási pontja az Arany János utcai utolsó lakótelek sarka.

Határozati javaslat:

...../2021. (XII. 13.) Öh. számú határozat

A Képviselő-testület

- a.) Létavértes belterület 1019 hrsz-ú, 9576 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, vagyonkataszterünk szerint forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlant fél kérelmére értékesíteni kívánja a Franklin-Holding Kft. (4274 Hosszúpályi, Ipartelep. u. 5.) részére független értékbecslő által megállapított értéken, melyet e feltétel elfogadása esetén készített el az önkormányzat. Az értékbecslés költsége a vevőt terheli.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert a feltétel írásbeli elfogadása után az értékesítéshez szükséges értékbecslést készíttesse el, a megállapított árról a Képviselő-testületet tájékoztassa, majd annak mindkét fél általi elfogadása után az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2022. február 24.

- b.) Létavértes belterület 1019 hrsz-ú, 9576 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, vagyonszásterünk szerint forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert, hogy a Képviselő-testület nemleges válaszáról a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Határidő: 2021. december 30.

Létavértes, 2021. december 9.

Tisztelettel:



Menyhárt Károly
polgármester